



เอกสารสำหรับเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดศรีสะเกษ
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖



องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ ประจำปี 2566
ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- สำรวจและแจ้งรายการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2566
- แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2566
- ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2566
- ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2566

ภาษีป้าย

- ผู้เสียภาษี** คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย
- ใบแจ้ง** : มกราคม - มีนาคม 2566
- ชำระภาษี** : ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ค่าปรับ** : ไม่มาขึ้นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000-50,000
- เงินเพิ่ม** : ไม่มาชำระภายในกำหนด 15 วันนับแต่วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563

ประเภท	ฐานภาษี	อัตรา
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	≤ 50	0.01%
	50-100	0.02%
	100-500	0.05%
ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	≤ 50	0.02%
	50-100	0.05%
	100-500	0.10%
ที่ดินเพื่อพาณิชย์	≤ 50	0.3%
	50-100	0.4%
	100-500	0.6%
ที่ดินสร้างมูลค่า	≤ 50,000	0.7%
	> 50,000	0.9%

ที่ดินว่างเปล่า: 0.3% และพื้นที่ว่างเปล่า 0.2% ๓๓ ปี
ที่ดินว่างเปล่าเกิน ๓๓ ปี: ๐.๖%

เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
- ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเดือน
- ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเดือน
- ร้อยละ 1 ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

ติดต่อ : กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ
โทร. ๐๕๕-๙๖๙๙๕๒ www.wiangnuer.go.th

อย่าลืมมาชำระภาษีกันเยอะ ๆ นะ
คะ เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา





ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/

ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ที่ตั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม (อัตรา 0.15%)

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (อัตรา 0.3%)		
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี
10 - 50	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1



อัตราที่จัดเก็บ

อื่น ๆ / ที่รกร้าง
ว่างเปล่า (อัตรา 1.2%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราสะสมไม่เกิน 3%

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/

ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ที่ตั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม (อัตรา 0.15%)

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (อัตรา 0.3%)		
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี
10 - 50	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1



อัตราที่จัดเก็บ

อื่น ๆ / ที่รกร้าง
ว่างเปล่า (อัตรา 1.2%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราสะสมไม่เกิน 3%

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ